

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k akci : „Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo“

Prováděcí dokumentace

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo

b) místo stavby

Nové Sedlo, č.p. 524

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Město Nové Sedlo, Masarykova 217, Nové Sedlo, 357 34

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Centra stav, s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, 357 31

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. Leoš Ledvina – ČKAIT 0300015

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Leoš Ledvina – ČKAIT 0300015 – stavební část

Ing. Iveta Charousková – ČKAIT 8488 – požárně bezpečnostní řešení

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

stavba byla povolena na základě stavebního povolení ze dne 20.1.2015 pod č.j. 2252/2013/HS/OVŽP-8.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Tato dokumentace vznikla jako další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, která byla vypracovaná f. Centra stav s.r.o. pod č. zak. : 39/2015, v listopadu 2015.

c) další podklady

Jako další podklady bylo použito doměření jednotlivých částí stavebních objektů, požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území se nachází v zastavěné části města Nové Sedlo.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v ochranném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou stávající i po realizaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se pouze o zateplení objektu, které je v souladu s platným územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o zateplení objektu, které je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během stavebních prací budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro tuto stavbu nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

St.p.č. 598 – 981 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

St.p.č. 598 se nachází ve stávající zástavbě v katastrálním území Nové Sedlo.

Okolní pozemky jsou rovinné povahy. Uvedená stavební pozemková parcela je ve vlastnictví objednatele.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – zateplení objektu

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána jako zdravotní středisko.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahují žádné ochranné podmínky.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající poměry, které se nemění zateplovacími pracemi. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované f. Centra Stav s.r.o. Horní Slavkov - Ing. Leošem Ledvinou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné podmínky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Vše zůstane stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Orientační hodnota stavby bude vyčíslena na základě rozpočtu prováděcí firmy. Prováděcí firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Realizací nedojde k ohrožení životního prostředí. Jedná se o zateplení obvodového pláště budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

stavba nebude členěna na etapy

stavba bude probíhat v období 2016 - 2017

k) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.